

Willkommen bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich (BGZ). Seit 80 Jahren schaffen wir hochwertigen und erschwinglichen Wohnraum in der Stadt Zürich und Umgebung. 12 Büro- und über 30 Betriebsmitarbeiterinnen und -mitarbeiter kümmern sich um unsere mehr als 2000 Genossenschaftswohnungen und stellen sicher, dass der BGZ-Leitsatz «Lebensqualität für Generationen» umgesetzt wird.

Für unseren Fachbereich Bau suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine

## **Projektleitung als Bauherrenvertretung 80-100% (alle)**

Wir wenden uns an eine dienstleistungsorientierte, flexible Person, die Erfahrung und Interesse am genossenschaftlichen Wohnungsbau hat und sich durch gutes Fachwissen, Selbständigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit auszeichnet.

### **Ihre Hauptaufgaben**

- Bauherrnseitige Leitung von Bauprojekten von der Vorbereitung des Wettbewerbes bis zur Inbetriebnahme
- Zusammenstellen und führen der extern beauftragten Planungsteams
- Leitung der Projektgruppen (Bauprojekte) bestehend aus Vorstandsmitgliedern und externen Planern
- Erstellen von Analysen und Machbarkeitsstudien
- Ausarbeiten von Projekthandbüchern und Pflichtenheften zur Festlegung des Projektumfanges
- Kontrolle der Submissionen, Angebotsverhandlungen, Entscheidungsgrundlagen für die Vergabe
- Bauabnahmen, Sicherstellung und Abnahme der Garantiewerke
- Weiterentwicklung des Fachbereichs Bau (Nachhaltigkeit, Biodiversität, etc.)
- Förderung des Wissenstransfers innerhalb der BGZ

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauwesen oder Haustechnik (Uni/ETH/FH/HF)
- Fundierte Berufserfahrung im Projektmanagement vorzugsweise auf Bauherrnseite
- Erfahrung in der Führung von Planungsteams
- Erfahrung Vergabe- und Vertragswesen
- Analytisches und konzeptionelles Denkvermögen, strukturiertes und zielorientiertes Vorgehen
- Interesse an genossenschaftlichem Wohnungsbau und nachhaltigem Bauen
- Zeitlich flexibel (Projektarbeit, Projektsitzungen abends)

### **Wir bieten**

- Vielseitiges und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Viel Gestaltungsspielraum und hoher Grad an Eigenverantwortung
- Attraktive Anstellungsbedingungen mit grosszügigen Gehaltsnebenleistungen
- Ein aufgestelltes, unkompliziertes und kollegiales Team
- Familiäres und wertschätzendes Arbeitsklima
- Weiterbildungsmöglichkeiten

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Kündigungsfrist per E-Mail an: Eva Stillhard, Leitung Bau und Unterhalt, [bewerbung@bg-glattal.ch](mailto:bewerbung@bg-glattal.ch). Für fachliche Rückfragen zur Stelle gibt Ihnen Frau Stillhard unter der Telefonnummer 044 322 46 64 gerne Auskunft.

Wir freuen uns auf Sie!