

## **Willkommen bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich!**

Seit über 80 Jahren schaffen wir hochwertigen und erschwinglichen Wohnraum in der Stadt Zürich und Umgebung. Unsere rund 65 Mitarbeitende kümmern sich um unsere mehr als 2300 Genossenschaftswohnungen und stellen sicher, dass der BGZ-Leitsatz «Lebensqualität für Generationen» umgesetzt wird.

Für unseren Fachbereich Bau suchen wir nach Vereinbarung eine

### **Projektleitung als Bauherrenvertretung 80-100% (alle)**

Wir wenden uns an eine verantwortungsbewusste, engagierte und positiv eingestellte Persönlichkeit mit Hands-on-Mentalität, die Wert auf Zusammenarbeit, Weiterentwicklung sowie eine offene, respektvolle Unternehmenskultur legt.

#### **Deine Hauptverantwortung**

- Bauherrenseitige Leitung von Bauprojekten von der Vorbereitung des Wettbewerbes bis zur Inbetriebnahme unter Einhaltung von Kosten-Qualitäts- und Terminzielen
- Projektleitung von Sanierungs- und Unterhaltsprojekten
- Zusammenstellen und Führen der extern beauftragten Planungsteams
- Leitung der Projektgruppen (Bauprojekte) bestehend aus Vorstandsmitgliedern und externen Planern
- Begleitung der Strategischen Planung (Bedürfnisermittlung), Koordination der verschiedenen Nutzervertreter (z.B. Betrieben, Vermietung, Unterhalt, etc.)
- Vorbereitung und Ausschreibung von Machbarkeitsstudien und Wettbewerben
- Kontrolle der Submissionen, Vergabeverhandlungen, Vorbereitung der Vergabeentscheide
- Vertragsabschlüsse von Planungsverträgen und Werkverträgen
- Kontrolle der Kostenvoranschläge, der Baubuchhaltung, der Kostenprognose und der Schlussabrechnung
- Kontrolle der Termineinhaltung von Projektbeteiligten (Planer, Unternehmer, Ämter, etc.)
- Bauabnahmen, Sicherstellung und Abnahme der Garantiewerke
- Weiterentwicklung des Fachbereichs Bau (Entwicklung von technischen Standards, Vorgaben und Grundlagen für Bauprojekte)

#### **Wir wünschen uns**

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauwesen oder Haustechnik (Uni/ETH/FH/HF)
- Fundierte Berufserfahrung im Projektmanagement vorzugsweise auf Bauherrenseite
- Erfahrung in der Führung von Planungsteams
- Erfahrung Vergabe- und Vertragswesen
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Analytisches und konzeptionelles Denkvermögen, strukturiertes und zielorientiertes Vorgehen, selbstständige Arbeitsweise
- Interesse an genossenschaftlichem Wohnungsbau und nachhaltigem Bauen
- Zeitlich flexibel (Projektarbeit, Projektsitzungen abends)

#### **Wir bieten Dir**

- Vielseitiges und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Viel Gestaltungsspielraum und hoher Grad an Eigenverantwortung
- Attraktive Anstellungsbedingungen mit grosszügigen Gehaltsnebenleistungen
- Ein aufgestelltes, unkompliziertes und kollegiales Team
- Wertschätzendes Arbeitsklima
- Weiterbildungsmöglichkeiten

#### **Haben wir Dein Interesse geweckt?**

Dann sende uns bitte Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Lohnvorstellung und Pensumswunsch per E-Mail an: [bewerbung@bg-glattal.ch](mailto:bewerbung@bg-glattal.ch)

Für fachliche Rückfragen zur Stelle gibt Dir Eva Stillhard, Leitung Bau und Unterhalt unter Tel. 044 322 46 64 oder E-Mail, [eva.stillhard@bg-glattal.ch](mailto:eva.stillhard@bg-glattal.ch) gerne Auskunft.

**Wir freuen uns auf DICH!**