

## **Willkommen bei der Baugenossenschaft Glattal Zürich (BGZ)!**

Seit über 80 Jahren schaffen wir hochwertigen und erschwinglichen Wohnraum in der Stadt Zürich und Umgebung. Rund 20 Büro- und 40 Betriebsmitarbeitende kümmern sich um unsere mehr als 2300 Genossenschaftswohnungen und stellen sicher, dass der BGZ-Leitsatz «Lebensqualität für Generationen» umgesetzt wird.

Für unseren Bereich Betriebe suchen wir nach Vereinbarung eine

### **Fachbereichsleitung Betriebe (80-100%)**

Wir wenden uns an eine verantwortungsbewusste, engagierte und positiv eingestellte Persönlichkeit mit Hands-on-Mentalität und die Wert auf Zusammenarbeit, Weiterentwicklung sowie eine offene, respektvolle Unternehmenskultur legt.

#### **Deine Hauptverantwortung**

- Führungsverantwortung für die Teamleitung Hauswarte, Gärtner und Maler
- Entlastung der Geschäftsleitung und der Teamleitung bei operativen Aufgaben
- Zentrale Ansprechstelle für unterhaltstechnische Belange inkl. Vertrags- und Rechnungswesen
- Bindeglied zu anderen Abteilungen, verantwortlich für den Informations- und Wissensaustausch
- Objektstrategien und Strategien für den langfristigen Unterhalt mitentwickeln und die Umsetzung sicherstellen
- Verantwortung für die Budgetierung und die Umsetzung des Budgets für den Bereich Betriebe
- Effizienzsteigerung der unterstützenden Prozesse im Bereich Bau und Unterhalt
- Verantwortung für Versicherungsfälle
- Koordination von juristischen und kaufmännischen Themen (komplexe Schadensfälle, Serviceverträge)
- Verantwortung für Beauftragung externer Dienstleistungen und materieller Beschaffungen
- Verantwortung für die Zustandsfeststellung aller Liegenschaften gemeinsam mit dem technischen Unterhalt
- Übergeordnete Koordination der Einhaltung der Arbeitssicherheit

#### **Wir wünschen uns**

- Ausbildung (Uni/ETH, FH, HF) im technischen Bereich oder Immobilienwesen
- Ausgewiesene Berufs- und Führungserfahrung im Immobilien- oder Liegenschaftenunterhalt
- Gute administrative Kenntnisse und der damit verbundenen Softwarelösungen
- Teamplayer mit hohem Mass an Sozialkompetenz und Dienstleistungsorientierung
- Hohes Verantwortungsbewusstsein, Selbständigkeit sowie Durchsetzungs- und Überzeugungsvermögen
- Analytische, vernetzte und betriebswirtschaftliche Denkweise sowie strukturiertes und zielorientiertes Vorgehen
- Hohe Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- Einwandfreie mündliche und schriftliche Ausdrucksweise in Deutsch
- Interesse an genossenschaftlichen Themen

#### **Wir bieten Dir**

- Vielseitige, verantwortungsvolle Aufgabe mit grossem Gestaltungsspielraum
- Attraktive Anstellungsbedingungen mit grosszügigen Gehaltsnebenleistungen
- Kollegiales, hilfsbereites Team und wertschätzende Du-Unternehmenskultur
- Unterstützung bei Weiterbildungen

#### **Haben wir Dein Interesse geweckt?**

Dann sende uns bitte Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Lohnvorstellung und Pensumwunsch per E-Mail an: [bewerbung@bg-glattal.ch](mailto:bewerbung@bg-glattal.ch)

Für fachliche Rückfragen zur Stelle gibt Dir Eva Stillhard, Leitung Bau und Unterhalt unter Tel. 044 322 46 64 oder E-Mail, [eva.stillhard@bg-glattal.ch](mailto:eva.stillhard@bg-glattal.ch) gerne Auskunft.

**Wir freuen uns auf DICH!**