

Untermietvertrag

Vertragsparteien

HauptmieterIn:

Vorname/Name:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Vertreten durch:

UntermieterIn

Vorname/Name:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Mietobjekt

Wohnung

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Vertreten durch:

Stockwerk:

Anzahl Zimmer ganze Wohnung:

Vermieterin:

Untervermietet wird

 Die ganze Wohnung mit Garage/Einstellplatz* Keller (ganz/zur Mitbenützung) Estrichabteil (ganz/zur Mitbenützung)*::::::::::

Teile der Wohnung nämlich

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

inkl. Mitbenützung von:

 Wohnzimmer Küche Bad/Dusche* Waschküche Estrich/Keller:::::: möbliert gemäss nachfolgender Inventarliste: unmöbliert

.....
.....
.....

Übergebene Schlüssel (Anzahl)

 Haustüre..... Wohnung..... Zimmer Briefkasten..... Keller

Mietdauer

Mietbeginn am: (Datum und Zeitpunkt, z.B. mittags, 12 Uhr)

Mietdauer: auf unbestimmte Zeit feste Vertragsdauer bis:

Kündigungsbestimmungen:

auf die ortsüblichen Termine, d.h. auf Ende auf jedes Monatsende, ausgenommen 31. Dezember

Mietzins

Monatlicher Nettomietzins					CHF
Nebenkosten					
Heizkosten	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
Elektrizität	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
Radio/TV	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
Entsorgungsgebühren	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> anteilmässig %	<input type="checkbox"/> pauschal	CHF
Möblierungszuschlag					CHF
Garage/Einstellplatz*					CHF
Total monatlich					CHF

Abrechnung

Als Stichtag für die Nebenkostenabrechnung gilt 30. Juni :

Fälligkeit

Der Mietzins wird jeweils monatlich zum Voraus auf den 1. eines jeden Monats fällig und ist zu überweisen an:

Weitere Bestimmungen:

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen HauptmieterIn und VermieterIn. Der/die UntermieterIn erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen. Folgende Anhänge sind Vertragsbestandteil:

Hauptmietvertrag vom : Allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag der BGZ

: :

HauptmieterIn: UntermieterIn:

Ort/Datum: Ort/Datum:

Bedingungen zur Untermiete

Die ganze oder teilweise Untervermietung einer Wohnung oder einzelner Zimmer ist nur mit vorgängiger Zustimmung der Vermieterin zulässig.

Die Vermieterin kann die Zustimmung zu einem entsprechenden Gesuch aus den in Art. 262 Abs. 2 OR aufgeführten Gründen verweigern oder aufheben, wenn

- a. der Mieter sich weigert, dem Vermieter die Bedingungen der Untermiete bekanntzugeben;
- b. die Bedingungen der Untermiete im Vergleich zu denjenigen des Hauptmietvertrags missbräuchlich sind
- c. dem Vermieter aus der Untermiete wesentliche Nachteile entstehen.

Wesentliche Nachteile entstehen der Vermieterin insbesondere wenn die Untervermietung der ganzen Wohnung länger als ein Jahr dauert, die ganze Wohnung mehr als zweimal während der gesamten Mietdauer untervermietet wird, nicht eindeutig dargelegt werden kann, dass die Wohnung nach Ablauf des Untermietverhältnisses wieder selbst bewohnt oder durch die Untervermietung die Wohnung zweckentfremdet wird. Ebenso darf durch die Untervermietung der ganzen Wohnung oder einzelner Zimmer die Belegungsvorschrift nicht umgangen werden (Über- oder Unterbelegung).

Untervermietungen einzelner Zimmer oder der ganzen Wohnung über Vermietungsplattformen oder andere Organisationsformen sind unzulässig.

Ein Untermietverhältnis ergibt keinen Anspruch auf einen Mietvertrag mit der Genossenschaft oder eine Aufnahme in die Genossenschaft.